



JB
MB
—

PROMOTEUR
RÉNOVATEUR
IMMOBILIER

WWW.JBMB-IMMOBILIER.COM

QUI SOMMES-NOUS ?

Spécialisée dans l'achat, la rénovation et la revente de biens immobiliers anciens depuis 2012, la société JBMB Immobilier associé à l'authenticité du bâti d'époque les qualités fonctionnelles des installations modernes, en mettant l'accent sur la qualité des prestations et la mise en valeur du patrimoine.

LE COEUR DE NOTRE MÉTIER : LA RÉHABILITATION

Nous nous distinguons par la qualité de nos réalisations et notre savoir-faire en matière de rénovation. Nous assurons en interne la maîtrise d'oeuvre technique, pour créer des biens immobiliers authentiques et incomparables, dans des délais inférieurs à la moyenne.





Depuis 12 ans, JBMB Immobilier a démontré son savoir-faire en matière de réhabilitation immobilière. Notre implication totale dans la conception et la mise en oeuvre de nos programmes garantit la réalisation de biens immobiliers de caractère, qui offrent tout le confort et les avantages de la modernité.

Dans les centres-villes ou à proximité, nous sélectionnons des projets bénéficiant d'un cadre de vie unique et d'une situation idéale. En employant des techniques de rénovation durables et des matériaux nobles, nous créons des biens immobiliers clés en main ou livrés sous la forme de plateaux, aménageables à volonté.

De la prospection de bâtiments idéalement situés à la vente de biens prisés, nous veillons à concevoir des logements, des bureaux ou des espaces commerciaux, qui répondent aux réglementations et aux exigences du citoyen actuel, tout en préservant le charme de l'ancien.





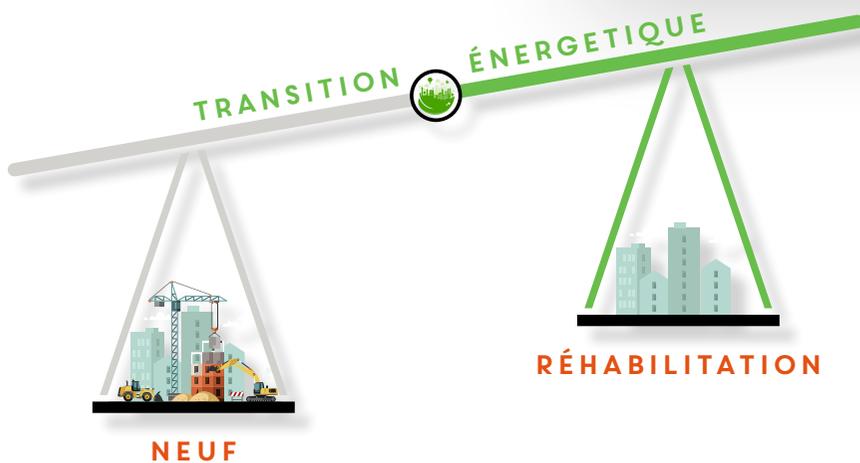
L'EMPREINTE CARBONE DE LA RÉHABILITATION

La réhabilitation immobilière offre des **avantages significatifs en terme de transition écologique** : la réutilisation de matériaux existants, le recyclage des bâtiments, la réduction de l'empreinte carbone, la revitalisation urbaine et l'économie d'énergie.

Cela est **bénéfique tant sur le plan environnemental que socio-économique**.



1 rue du pont de lattes, Montpellier



- PERMÉABILISATION DES SOLS
- REVITALISATION DE LA BIODIVERSITÉ
- RECYCLAGE URBAIN
- TRANSITION ÉNERGÉTIQUE (RGE / QUALIBAT)



LES AVANTAGES DE LA RÉHABILITATION

Préservation du patrimoine :

Elle permet de préserver le patrimoine architectural et culturel en restaurant les bâtiments anciens.

Utilisation efficace des ressources :

Cela permet de réutiliser les structures et les matériaux déjà existant afin de réduire l'énergie globale d'un projet.

Réduction de l'empreinte carbone :

Elle évite les émissions de gaz à effet de serre liés à la fabrication et au transport de nouveaux matériaux de construction, et contribue à la réduction de la bétonisation et de l'imperméabilité des sols.

Économies d'énergie et de coûts :

Elle permet d'intégrer des améliorations énergétiques telles que l'isolation de la toiture, des murs extérieurs et des menuiseries.

Revitalisation urbaine :

Elle permet de revitaliser les bâtiments/quartiers anciens et délabrés, tout en stimulant le développement économique local et la vie des résidents.



1 rue du pont de lattes, Montpellier



d'émission de CO₂.



de matériaux utilisés lors de la rénovation. de consommation énergétique en moyenne pour la réhabilitation.





André Michel

Réhabilitation d'un immeuble en
6 logements, 1 bureau et 2 commerces.
Montpellier.
Environ 710 m².
Livraison 2020



Rigaud 7

Réhabilitation d'un immeuble en
10 logements et 8 stationnements
dans le centre-ville de Montpellier,
Environ 720 m².
Livraison 2021

JBMB EN CHIFFRES

65 biens

achetés depuis 2012

1 000 000€

de capital social

11 années

d'expérience

pour un total rénové de

21 000 m²

2012
Création de JBMB
Capital de 15 000€
2 associés (Florent Fraysse
et Julien Grecet)

2013
1 Bilan
CA 838.667€
4 projets, 13 lots revendus

2014
Augmentation du capital
100 000€
CA 1.163.789€
4 projets, 13 lots revendus

2015
Augmentation du capital
200 000€
CA 1 292 552€
5 projets, 11 lots revendus

2016
CA 2.035.256€
3 projets, 8 lots revendus

2017
1er salarié :
développeur foncier
Augmentation du capital
410 000€
CA 1.823.653€
5 projets, 14 lots
Création de JBFC Foncière
Immobilière

2018

2ème salarié :
assistante de direction
Augmentation du capital
500 000€
CA 4.046.857€
6 projets, 29 lots revendus
Création de MIKADO

2019

Achat et aménagement du
nouveau siège social
1427 chemin de Moulares.
Augmentation du capital
720 000€
CA 5.450.123€
6 projets, 30 lots revendus

2020

Augmentation du capital
1 000 000€
CA 6.311.114€
7 projets pour 44 lots mis en
vente
Création de PLG Patrimoine
JBFC : Ouverture de la
crèche 24 rue Bourrely

2021

Restructuration sur la
holding JBMB Invest
CA Groupe : 5.123.548 €
Création de Five to Sète
(Hotel boutique à Sète)

2022

Création de l'auberge de
jeunesse (LE MAJE)
Réalisation de 10 projets
CA Groupe 6.228.219€

2023

CA groupe prévisionnel
de 7 000 000€
15 projets en cours
79 lots en vente
JBFC : Ouverture d'une
crèche quartier
Boutonnet

65 projets
réalisés

278 lots
livrés depuis 2012

AFFILIATION DU GROUPE JBMB INVEST :

SCI JBFC

Créée en 2017, société foncière immobilière spécialisée dans l'acquisition de murs commerciaux pour des investissements locatifs à hauts rendements.

JBMB Invest : 100% **Capital : 1 000 €** **Nb locaux : 13** **CA 2022 : 335.000 €**



SARL PIERRE LE GRAND, PLG PATRIMOINE

Créée en 2020, société d'ingénierie et de construction, activité de contractant général et de maîtrise d'oeuvre technique.

JBMB Invest : 100% **Capital : 201.000 €** **CA 2022 : 1.427.000 €**



**PIERRE
LE GRAND**

SARL MIKADO

Créée en 2018, activité de restauration et bar, spécialités japonaises.

JBMB Invest : 30% **Capital : 1 000 €** **CA 2022 : 344.000 €**



HOSTEL INVEST

Créée en 2021, activité CHR - Café, Hôtel et Restaurant, concept d'Hostel: un mélange entre auberge de jeunesse et hôtel (Le MAJE), et le restaurant (MERAKE).

JBMB Invest : 30% **Capital : 200.000 €** **CAP 2023 : 1.500.000 €**

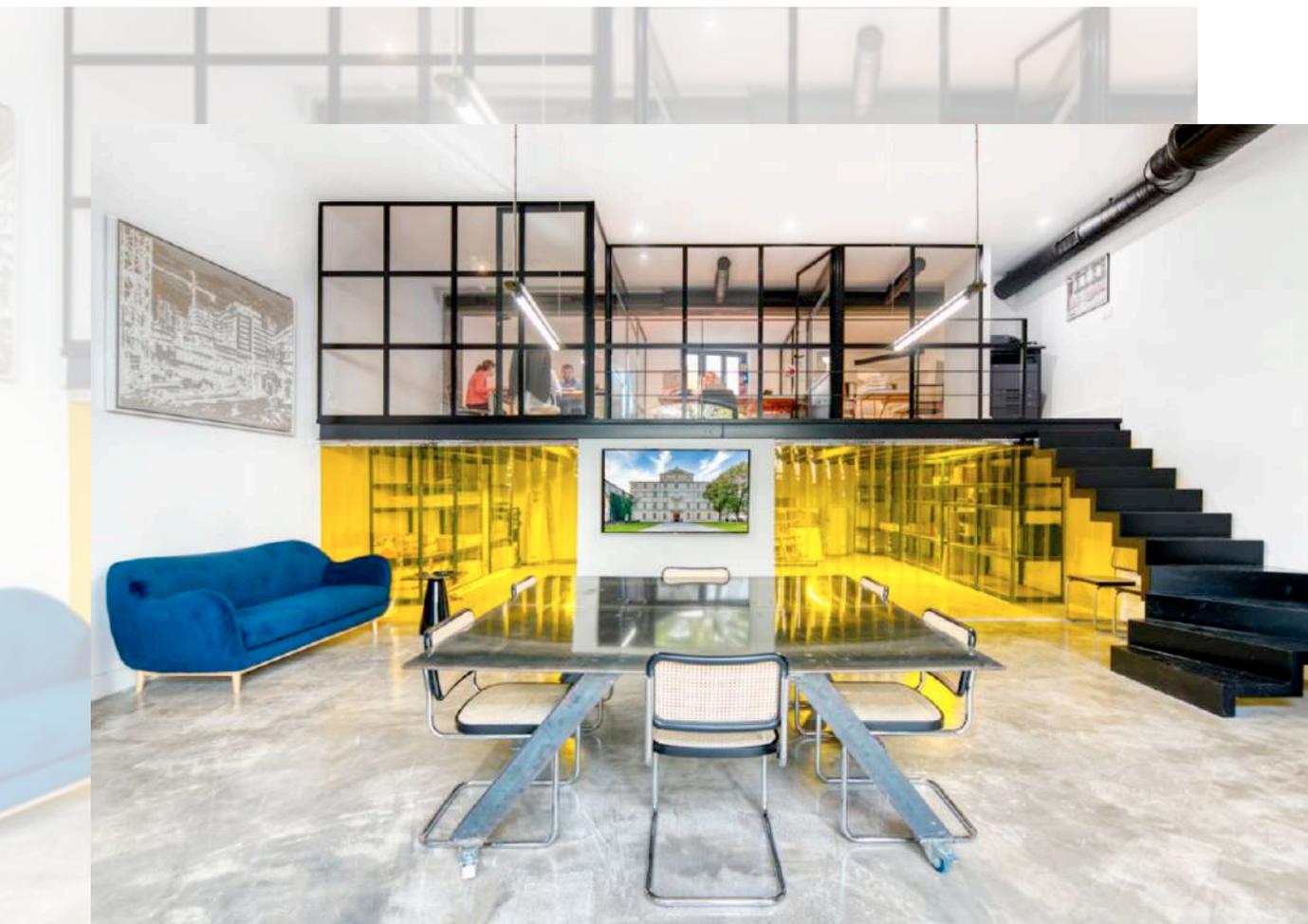


FIVE TO SETE

Créée en 2021, activité de boutique hôtel à Sète, administration d'un hôtel en gestion autonome, 5 chambres et 1 appartement.

JBMB Invest : 50% **Capital : 1 000 €** **CA 2022 : 100.122 €**





Siege social, 1427 Chemin de Moulares.

UNE ÉQUIPE 100% MONTPELLIÉRAINE !



Julien Grecet

Ses compétences techniques, d'analyse et d'ingénierie lui confèrent un important savoir-faire en matière de réhabilitation.



Florent Fraysse

Ses compétences financières, juridiques et administratives en font un fin connaisseur du secteur de l'immobilier.



Charly Avenel

Développeur foncier, en recherche constante de nouveaux projets à réhabiliter, à construire ou à surélever.



Natacha Durasnel

Spécialiste des questions administratives et financières, elle peaufine tous les détails pour un projet réussi.



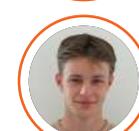
Marine Broch

Développeur foncier junior, assiste à l'ensemble des recherches foncières jusqu'à l'étude des règles d'urbanisme.



Thomas Soares

Designer graphique, il s'occupe de la communication digitale de l'entreprise sur divers supports.



Tom Rifaut

Assistant technique, il suit un cursus d'ingénieur en bâtiment.



PROMOTEUR
RÉNOVATEUR
IMMOBILIER
JBMB-IMMOBILIER.COM

CONTACTEZ-NOUS !

Notre équipe est à l'écoute de vos projets immobiliers du lundi au vendredi de 8h30 à 13h et de 14h à 18h. N'hésitez pas à nous joindre pour nous donner plus de détails sur votre projet.

NOUS CONTACTER

contact@jbmb-immobilier.com

NOUS TROUVER

1427 Chemin de Moularès
34070 Montpellier

NOUS APPELER

07.66.13.36.86

